

Výškový systém: Bpv
Souřadný systém: JTSK

UPOZORNĚNÍ:
Projektová dokumentace (dále jen PD) je zpracována v rozsahu pro spojené územní a stavební řízení, dokládaná orgánům státní správy pro posouzení možnosti řešení za účelem vydání stavebního povolení. Dokumentace v tomto rozsahu neslouží k provedení stavebního díla. Podrobnosti, včetně dimenzování, detailů, výkazů aj. budou součástí navazující výkonné fáze - dokumentace pro provedení stavby.
ZPRACOVATEL NEPŘEBÍRÁ JAKÉKOLIV ZÁRUKY ZA ŠKODY PŘÍPADNĚ VZNIKLE POUŽITÍM TÉTO DOKUMENTACE K JINÝM ÚČELŮM, NEŽ PRO JAKÉ JE URČENA.

POZNÁMKY:
Při zpracování vyššího stupně PD musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby a ve stavebním povolení. Při realizaci je nutno postupovat v souladu s technologickými postupy, technickými listy výrobců / dodavatelů materiálů pro jednotlivé části stavby a příslušnými technickými normami platnými v ČR.
Před zahájením zemních prací budou vyznačeny polohy podzemních inženýrských sítí. Po jejich vytyčení bude provedena koordinace s navrhovanými objekty a sítěmi. Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
VEŠKERÉ KÓTY NUTNO PŘEMĚRIT NA STAVBĚ. PŘED REALIZACÍ A V JEJÍM PRŮBĚHU JE REALIZAČNÍ FIRMA POVINNA KONTROLOVAT SOULAD S DOKUMENTACÍ. V PŘÍPADĚ NESOULADU MUŽÍ BÝT ZVOLENA VHODNÁ ÚPRAVA ŘEŠENÍ!

Název stavby:
Park Bílý kůň, Praha 14

Místo stavby: p.č. 1384/1 a 1385, k.ú. Hloubětín [731234]

Investor: Městská část Praha 14
Bratři Vencliků 1073/8
198 00 Praha, Černý Most
IČO 00231312

Projektant / architekt:	Grulich architekti s.r.o. IČO: 051 47 948 atelier@grulich-architekti.cz	kancelář: Revoluční 305 250 70 Odolena Voda	
Hlavní projektant:	KT ING s.r.o. Podvinný mlýn 2131/11 190 00 Praha 9 – Libeň IČO: 24739464	Ing. Aleš Tuček ČKAIT: 0010944	

Stupeň dokumentace: **DUR+DSP**

Část dokumentace:

Datum: 22.1.2024Paré:

Projektant dílčí části PD: Grulich architekti s.r.o.

Obsah: **Souhrnná technická zpráva**

Číslo výkresu: **B**Měřítko:

Obsah

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	8
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9

g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	9
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí	9
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j)	orientační náklady stavby	10
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	10
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů	10
a)	stavební řešení	10
b)	konstrukční a materiálové řešení	11
c)	mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení	12
a)	technické řešení	12
b)	výčet technických a technologických zařízení	13
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)	13
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
b)	ochrana před bludnými proudy	13
c)	ochrana před technickou seizmicitou	13
d)	ochrana před hlukem	14
e)	protipovodňová opatření	14
f)	ochrana před ostatními účinky (vlivem poddolování, výskytem metanu apod.)	14
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	14
a)	nápoiovací místa technické infrastruktury	14
b)	připoiovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4	Dopravní řešení	15
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15

a)	Terénní úpravy	15
b)	Biotechnická opatření	16
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	16
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	16
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	17
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	17
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	17
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	17
B.7	Ochrana obyvatelstva	17
B.8	Zásady organizace výstavby	17
b)	Odvodnění staveniště	17
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	18
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	18
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	18
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	19
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	21
PŘÍLOHA 1 – ZÁVAZNÁ STANOVISKA		22

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavebním záměrem je revitalizace území na křižení ulic Nad Hutěmi a Za Černým mostem. V nejbližším okolí se nachází zástavba rodinnými domy. Struktura lokality je ucelená. Pozemek záměru se nachází v katastrálním území Hloubětín.

Jedná se o území se vzrostlými stromy, náletovou zelení a pozůstatkem důlní činnosti v podobě poddolování části řešeného území, zajišťovacích železobetonových poklopů a historických výsypek na povrchu. Smyslem záměru je vytvořit veřejně přístupný park lokálního významu se zachováním zdravé vzrostlé zeleně, vytvořením cestních sítí, zpevněných ploch a parkování a tím vytvořit předpoklad pro navazující fázi – výstavbu objektů zázemí parku a zpřístupnění podzemí veřejnosti (tato fáze však není součástí projektu). V rámci záměru dochází mimo jiné k vyčištění území od náletové zeleně a napadených stromů, redukce výsypek. Součástí návrhu parku jsou i vložené funkce dětského hřiště, parkourového hřiště, místa komunitního setkávání a zážitkového chodníku. Pro navazující fázi výstavby objektů zázemí parku se zřizují nové přípojky vodovodu, kanalizace a nízkého napětí. Park bude kompletně vybaven veřejným osvětlením mobiliářem v podobě laviček, košů, stojanů na kola a informačních tabulí s provozním řádem parku a hřišť. Neukotvené pozice kontejnerů tříděného odpadu jsou zahrnuty do návrhu a vytvořeno pevně dané hnízdo.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Územní plán pro pozemek stanovuje funkční skupinu ZP parky, historické zahrady, hřbitovy. Záměr odpovídá definovanému hlavnímu využití.

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky. Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu. Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Krematoria a obřadní síně. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů. Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu,

ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím. Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Kód míry využití území není stanoven. V rámci záměru nejsou navrženy stavby, se zastavěnou plochou

Návrh je v souladu s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána rozhodnutí ani povolení výjimek.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

viz Příloha 1

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Protokol o „Zabezpečení a stabilizaci chráněného biotopu netopýrů v podzemí lokality Bílý kůň v Hloubětíně“ (25.3.2017, Stanislav Tůma)

Stanovuje technická opatření pro stabilizaci biotopu netopýrů, která již jsou realizována (3 nové vletové otvory, bezpečný vchod pro monitoring, úklid povrchu nad podzemními prostory, vyčištění podzemí od odpadků)

Analýza stavu bezpečnosti podzemních prostor - Bílý kůň (19.11.2019, HASIČI – RESCUE)

Stanovuje podmínky a opatření nutná pro zpřístupnění podzemních prostor návštěvníky.

Zpráva o výsledku prohlídky stavu podzemního objektu (1.11.2023, HLAVNÍ BÁŇSKÁ ZÁCHRANNÁ STANICE PRAHA)

Prohlídka byla zaměřena na posouzení bezpečného stavu podzemního objektu dle §5 uvedené vyhlášky.

Při prohlídce výše uvedeného podzemního objektu nebyly zjištěny žádné viditelné závady ohrožující stabilitu ostění a horninového masivu.

Podrobný inženýrskogeologický průzkum Pozemek p.č. 1384/1 Praha 14 – Nad Hutěmi (prosinec 2016 Mgr. Jeroným Lešner), dále jen „IGP“

Pozemek je v obrazové příloze rozdělen na rajóny dle základových poměrů a definovány podmínky využití jednotlivých částí. Jsou klasifikovány jako zvláštní skupina stavenišť. Rajóny jsou zobrazeny ve výkresu C.5 Situace podzemí a rajónů.

Projekt respektuje závěry uvedené v bodě 5. INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉ ZHODNOCENÍ PODMÍNEK VÝSTAVBY

Využití povrchu území – budování parku nebo hřišť.

- V rámci SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – jsou navržena sanační opatření zhutněné pláně pod jednotlivými skladbami dle IGP. Je navrženo hutnění pláně v souladu s IGP.
- Požadavky pro sadové úpravy (kácení, likvidace pařezů, vhodná technika, předrealizační statické hodnocení atd.) jsou předepsány v bodech B.2.6.c); B.2.11.f); B.5.a); B.8.e); B.8.n) této zprávy.
- V celém průběhu stavby je předepsáno kontinuální monitorování a hodnocení podzemních prostor vid B.8 n) této zprávy.

Likvidace srážkových vod zasakováním

- Srážkové vody v souladu s doporučením IGP nejsou bodově zasakovány. Zasakování zůstává plošné přirozené, totožné se stávajícím stavem volného terénu. Okolo herní plochy jsou navrženy 3 lokální odvodňovací žlábký, které zabraňují stékání vody po spádu směrem k nejnižšímu místu (stávající stav) – k ŽB zákrytové desce. Vzhledem ke stávající zákrytové ŽB desce, která vznikla v rámci sanačních opatření, nelze zabránit stékání vody po povrchu desky na její okraje – určité zlepšení představuje navršení souvrství pro herní plochu, které zachytí primární srážky. Požadavky na ochranu staveniště proti srážkovým vodám jsou uvedeny v bodě B.8.b) této zprávy.

Inženýrskogeologické posouzení aktuálního stavu lokality Fejkova pískovna („Bílý kůň“) v Hloubětíně (červen 2018, Ing. Jan Sýkora)

Posouzení se zabývá možnostmi budoucího využití podzemí. Horninový celek se jeví jako stabilní. Prostory Horního patra jsou méně stabilní, obtížně přístupné, vhodné využití pro zimoviště netopýrů. Doporučení provádět pravidelné prohlídky HBZS.

Projekt Bílý Kůň – Podzemní Fejkova pískovna ul. Za Černám mostem / Nad Hutěmi Praha – Hloubětín (D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST, 6/2020 Agile Consulting Engineers s.r.o.)

Projekt řeší přestropení povrchových propadů a stanovuje podmínky pro budoucí povrchové využití v těchto místech. Stavební práce již byly realizovány.

Pro eliminaci případných nesouladů a nejasností byla pro tento projekt opětovně oslovena společnost Agile Consulting Engineers s.r.o.

Projekt respektuje podmínky stanovené v původní dokumentaci zákrytové desky

- Zatížení betonové zákrytové desky max. 1000 mm – navrženo je celkové souvrství 750mm + zatížení herními prvky, viz D.1.2 Statické řešení bod 7.3

- V rámci D.1.2 Statické řešení bod 8. jsou stanoveny stroje pro realizaci a podepření stropu pro zamezení poškození konstrukcí. Tyto podmínky musí být zapracovány do prováděcí dokumentace a respektovány při realizaci.

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku (20.1.2024, Ing. Aleš Tuček)

Radonový index pozemku – STŘEDNÍ

Dendrologické hodnocení stromů Park Bílý kůň (2/2024, Ing. Lenka Dřevjaná, Ing. Gabriela Kortusová)

Řešené území je vhodné pro obnovu prostoru a vybudování nového parku za využití stávajících perspektivních dřevin. Neperspektivní a náletové dřeviny budou v období vegetačního klidu pokáceny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr se nachází poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje okolní pozemky ani nemění odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nachází stávající vegetace viz koordinační výkres C4 situace HTÚ a kácené zeleně. Kácení bude provedeno dle výkresu č. D.SO 801.07, včetně ochrany stromů na staveništi.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci záměru dochází k vynětí ze ZPF.

Pozemek 1384/1

2.10.00 odnětí 277 m²

2.13.00 odnětí 1 356 m²

Pozemek 1385

2.10.00 odnětí 13 m²

2.13.00 odnětí 286 m²

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek záměru se nachází na křížení ulic Za Černým mostem na východní straně a Nad Hutěmi na straně jižní. Ze zmíněných ulic jsou do parku zřízeny celkem tři vstupy a parkování podél komunikací v celkovém počtu 18 míst (z toho jedno bezbariérové). Přístup do parku je plně bezbariérový. V rámci záměru jsou navrženy přípojky NN,

vodovodu a kanalizace s ohledem na budoucí možnou výstavbu objektů pro zázemí parku (v záměru je vymezena územní rezerva).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí je přeložka vedení nízkého napětí vedoucího vzduchem po východní straně území a nová přípojka pro budoucí objekty v parku.

Rozvody 1 kV

Na stávající kabel AYKY 3x185+95mm², směr RIS 63/981 – RIS 63/381, bude za použití jedné spojky zasmyčkována nová přípojková skříň SS 201-OT, umístěná v cihlovém pilíři.

Přeložky - plně dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. hradí vyvolavatel

Stávající venkovní vedení AlFe, směr RIS 63/381 – SP5 (u č.p. 274) bude nahrazeno novým kabelem AYKY-OT 3x240+120mm², uloženým v zemi. Původní přípojková skříň bude nahrazena novou skříní typu SS 102-OT, umístěnou v oplocení v cihlovém pilíři. Podpěrné sloupy budou demontovány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Obec: Praha [554782]

k.ú.: Hloubětín [731234]

pozemek parc. č. 1384/1; 1385; 1386; 1387, 2584/1

vše ve vlastnictví HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1; Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu. Založení veřejného parku v místě dnes nevyužívaného pozemku, který dříve býval součástí tzv. Fejkovy pískovny. Území je částečně poddolováno, je zatíženo historickými výsypkami z důlní činnosti a náletovou zelení.

b) účel užívání stavby

Veřejný městský park

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz část B.1 d) této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není požadováno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

zastavěná plocha – v návrhu nejsou stavby s definovanou zastavěnou plochou

obestavěný prostor – v návrhu nejsou stavby s definovaným obestavěným prostorem

užitná plocha – v návrhu nejsou stavby s definovanou užitnou plochou

počet funkčních jednotek: park o ploše 5 718 m² (součet ploch pozemků 1384/1 a 1385 dle geodetického zaměření 12/2023, Jiří Svoboda)

Vegetační plochy jsou rozdělené do kategorií:

Travnatá plocha	1678 m ²
-----------------	---------------------

Luční porost	404 m ²
--------------	--------------------

Výsadby:	1767 m ²
----------	---------------------

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Spotřeba vody a produkce splaškové vody je nulová. Přípojky nejsou v záměru využívány a budou sloužit až pro případnou výstavbu objektů zázemí parku.

Nakládání s dešťovými vodami je beze změny. Dochází k plošnému přirozenému vsaku na terénu v místě dopadu. Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy s propustným podložím (dřenažní dlažby a mlaty) s částečným odtokem do okolní zeleně vlivem spádování povrchu a separačních fólií pod zpevněnými plochami dle rozsahu S 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY. Okolo herní plochy jsou navrženy 3 lokální odvodňovací žlábků, které zabraňují stékání vody po spádu směrem k nejnižšímu místu (stávající stav) – k ŽB zákrytové desce. Žlábků jsou navrženy s rozlivem po obou stranách do zeleně. Vzhledem ke stávající zákrytové ŽB desce, která vznikla v rámci sanačních opatření, nelze zabránit stékání vody po povrchu desky na její okraje – určité zlepšení představuje navršení souvrství pro herní plochu, které zachytí primární srážky. Nedochází ke shromažďování vod či koncentrovanému zasakování. V parku je předpokládáno produkování odpadu běžného množství související s jeho užíváním širokou veřejností. V parku budou umístěny odpadkové koše.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Odhadovaný začátek výstavby	01/2025
-----------------------------	---------

Odhadovaný konec výstavby	04/2026
---------------------------	---------

Odhadovaná délka výstavby

15 měsíců

j) orientační náklady stavby

35 000 000 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Předmětem projektu je vytvoření lokálního městského parku v lokalitě s rodinnými domy. V rámci záměru je vymezena územní rezerva pro budoucí výstavbu objektů zázemí parku. V území dochází k částečnému kácení dle závěrů dendrologického průzkumu, k dílčí remodelaci terénu (částečné odtěžení výsypek) a k vytvoření cestní sítě organického tvaru. Součástí parku jsou i parkovací plochy pro návštěvníky, hřiště a mobiliář. Návrh je v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Cestní síť reaguje na zachovávanou zeleň a vytváří organickou strukturu. V rámci zpevněných pochozích ploch je rozlišena hierarchie – na dlážděné plochy podél ulic navazují hlavní cesty a plochy z mlatu, které jsou doplněny mlatové pěšiny odlišného odstínu.

V řešeném území je navrženo stromové patro z listnatých dřevin, které budou navazovat na stávající stromy v parku. Keřové patro je použito pro pohledové odclonění od okolní zástavby a přilehlého pole. Keře jsou použity i v centru parku na zpevnění svahu. Hlavní vstup do parku a jednotlivé stavební prvky jsou lemovány trvalko-travniným patrem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Park je provozně řešen jako veřejně přístupný bez omezení otevírací doby. V rámci parku jsou umístěny tabule s provozním řádem parku a jednotlivých hřišť. V budoucnu je uvažováno s doplněním objektů zázemí parku (viz územní rezerva) Součástí projektu NENÍ zpřístupnění podzemních prostor veřejnosti.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Území parku a navazujících zpevněných ploch a parkování je v souladu s požadavky na bezbariérovost a je vymezeno jedno z 17 parkovacích stání jako bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude splňovat veškeré požadavky zakotvené v OTP a ČSN týkající se bezpečnosti užívání, protiskluzových úprav, požadavků na elektroinstalace, aj.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

Stavební úpravy prováděné v rámci realizace parku Bílý Kůň lze rozdělit na dvě základní části - část vegetační a technická.

Vegetační část je součástí výkresů D.SO 801.01 – D.SO 801.07. Zeleň, založení trávníku a louky, květinová výsadba, výsadba stromů a bude obsahovat návrh na kácení, výsadbu a údržbu stromů, keřů, a obnovu trávníků.

Technická (stavební) část řeší nové zpevněné pochozí a pojížděné plochy, přípojky vody, kanalizace a nízkého napětí, veřejné osvětlení, mobiliář a herní prvky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zpevněné plochy

Pochozí a pojížděné plochy jsou navrženy z propustného souvrství s povrchem z betonové dlažby a mlatu různých odstínů. Mlatové cesty jsou ohraničeny ocelovou pásovinou s trny. Betonová dlažba je ohraničena betonovými obrubníky, viz SO 101.

Vegetační úpravy

Podkladem pro zpracování návrhu na rekonstrukci území je snaha o vytvoření kvalitního parkového prostoru nabízející krátkodobý odpočinek a příjemný pobyt lidí všech věkových kategorií. Tento typ parku by měl mít charakter otevřeného veřejného prostoru s dostatkem vzrostlé zeleně zpříjemňující pobyt především ve vegetačním období, s kvalitním vybavením mobiliářem a dalšími aktivitami lákajícími k návštěvě tohoto místa.

Stromy

Stávající stav náletových dřevin bude usměrněn, především s ohledem na výskyt škůdce na jasaněch – lýkohuba (což bylo nutné zohlednit také na navrženém sortimentu). Park bude osázen převážně stromy vysokokmeny. Přírodním charakterem navazující na okolní zeleň. Pro clonění a nasměrování výhledů budou vysazeny vícekmenné stromy.

Keře

Keřové patro bude sloužit jako odclonění od přilehlé zástavby, pole a autoservisu.

Největší zastoupení keřů bude mít Spiraea japonica 'Little Princess', Spiraea betulifolia 'Tor', Chaenomeles speciosa 'Moerloosei' a Rosa 'Bienenweide Weiss'. Keře budou ozdobné květem, plodem, listem i habitem.

Trávníky a louky

Trávníky a louky budou nově založené na předem odplevelené ploše. Práce budou probíhat dle ČSN.

Trvalky

Květinové záhony se nyní v prostoru nevyskytují. Trvalky budou doplněny k jednotlivým částem parku a oddělí tak jednotlivé zóny od sebe. Tyto plochy značně obohatí parkový prostor a zvýrazní atraktivitu místa.

Zahradnické práce proběhnou dle:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou (83 90 11)

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba (83 90 21)

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání (83 90 31)

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy (83 90 51)

ČSN DIN 464902 – 1, FLL z 05/2001 – Výpěstky okrasných dřevin Vysoká kvalita prací je naprosto nezbytná (nejméně dodržení norem).

Mobiliář a herní prvky

Materiál mobiliáře a herních prvků byl zvolen především v kombinaci kovu a dřevěných prvků s ohledem na jednoduchost a přirozenost. Herní prvky na dětském hřišti jsou uvažovány z masivního dřeva doplněny o nerezové terénní skluzavky. Parkourové hřiště je vybaveno prvky především s ohledem na jejich funkčnost a vhodnost materiálu k aktivitě – kov a překližka. Součástí parku je i zážitkový chodník s rozdělením na osm různých přírodních povrchů, viz výkres D.SO 701.6 Rozkres mobiliáře 11

c) mechanická odolnost a stabilita

Mobiliář a herní prvky mají standardní odolnost a životnost dle účelu, pro který jsou určeny. Prvky jsou proti ztrátě stability chráněny ukotvením do betonových základových patek.

V rámci lokálních výškových úprav terénu je navržena menší opěrná zídka na severní hraně parku z betonových palisád v betonovém základu.

Dětské hřiště je umístěno na stávajícím železobetonovém krytu. Ověření vhodnosti umístění je uvedeno v části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení

Stavba bude probíhat v poddolovaném území. Je bezpodmínečně nutné respektovat závěry a doporučení dokumentu **Podrobný inženýrskogeologický průzkum Pozemek p.č. 1384/1 Praha 14 – Nad Hutěmi (prosinec 2016 Mgr. Jeroným Lešner)**. Který stanovuje podmínky a nutnou předrealizační přípravu a také podmínky z části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, které stanovuje podmínky především v oblasti kolem dětského hřiště.

Pro stanovení vhodného a bezpečného způsobu realizace je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci, která bude respektovat výše zmíněné dokumenty (především stanoví způsob práce na staveništi, vhodnou techniku, předrealizační dílčí statická posouzení atd.).

V rámci D.1.2 Statické řešení bod 8. jsou stanoveny stroje pro realizaci a podepření stropu pro zamezení poškození konstrukcí. Tyto podmínky musí být zapracovány do prováděcí dokumentace a respektovány při realizaci.

Dále je nutné zpracovat provozní řád parku, který stanoví podmínky využití s případným omezením počtu osob a s případným vyloučením organizovaných shromáždění na určitých plochách. Po dokončení stavby se důrazně doporučuje pokračovat s průběžným monitorováním stability podzemních prostor.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

V rámci záměru jsou navrženy nové přípojky nízkého napětí, vodovodu a kanalizace – slouží jako příprava pro budoucí možnou výstavbu objektů zázemí parku.

Rozvody 1 kV

Na stávající kabel AYKY 3x185+95mm², směr RIS 63/981 – RIS 63/381, bude za použití jedné spojky zasmyčkována nová přípojková skříň SS 201-OT, umístěná v cihlovém pilíři.

Záměr vyvolává nutnost přeložky venkovního vedení elektřiny - plně dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. hradí vyvolavatel

Stávající venkovní vedení AlFe, směr RIS 63/381 – SP5 (u č.p. 274) bude nahrazeno novým kabelem AYKY-OT 3x240+120mm², uloženým v zemi. Původní přípojková skříň bude nahrazena novou skříní typu SS 102-OT, umístěnou v oplocení v cihlovém pilíři. Podpěrné sloupy budou demontovány.

Dešťová voda je zasakována přirozeně na terénu. Zpevněné plochy mají propustné souvrství. Nedochází ke koncentraci vody při zasakování.

Park bude vybaven kompletním systémem veřejného osvětlení na stožárech, viz část SO 401 Veřejné osvětlení

b) výčet technických a technologických zařízení

Veřejné osvětlení

Přípojka vodovodu

Přípojka kanalizace

Přípojka nízkého napětí – není součástí projektu

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Navrhovaná stavba je stavbou kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Jedná se o stavbu městského parku umístěného mimo budovu podle § 6 odst. 1 písm. e), f), l), m) a n) vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené veřejné osvětlení má LED zdroje pro omezení spotřeby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Park je kompletně nasvícen veřejným osvětlením s výpočtovou normovou intenzitou, viz SO 401. Podél zpevněných ploch jsou rozmístěny odpadkové koše na komunální i tříděný odpad.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru záměru se neřeší

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru záměru se neřeší

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k charakteru záměru se neřeší

d) ochrana před hlukem

Bez požadavků

e) protipovodňová opatření

Není řešeno. Stavba se nenachází v zátopovém území.

f) ochrana před ostatními účinky (vlivem poddolování, výskytem metanu apod.)

Stavba se nachází v území s vlivem poddolování. Technické řešení záměru a dispozice parku respektuje průzkumy území. Územní rezerva pro možné budoucí objekty zázemí parku je umístěna mimo poddolované části, stejně tak nové přípojky vodovodu, kanalizace a nízkého napětí. Je bezpodmínečně nutné respektovat závěry a doporučení dokumentu **Podrobný inženýrskogeologický průzkum Pozemek p.č. 1384/1 Praha 14 – Nad Hutěmi (prosinec 2016 Mgr. Jeroným Lešner)**. Který stanovuje podmínky a nutnou předrealizační přípravu a také podmínky z části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, které stanovuje podmínky především v oblasti kolem dětského hřiště. **Pro stanovení vhodného a bezpečného způsobu realizace je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci, která bude respektovat výše zmíněné dokumenty (především stanoví způsob práce na staveništi, vhodnou techniku, předrealizační dílčí statická posouzení atd.).**

V rámci D.1.2 Statické řešení bod 8. jsou stanoveny stroje pro realizaci a podepření s tropu pro zamezení poškození konstrukcí. Tyto podmínky musí být zpracovány do prováděcí dokumentace a respektovány při realizaci.

Dále je nutné zpracovat provozní řád parku, který stanoví podmínky využití s případným omezením počtu osob a s případným vyloučením organizovaných shromáždění na určitých plochách. Po dokončení stavby se důrazně doporučuje pokračovat s průběžným monitorováním stability podzemních prostor.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Zřizují se nové přípojky vodovodu, kanalizace a nízkého napětí z podzemních vedení v ulici Nad Hutěmi.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**Splašková kanalizace**

Průměrná denní spotřeba vody = 350 l/den (0,350 m3/den)

Maximální denní spotřeba vody = 525 l/den (0,525 m3/den)

Koeficient denní nerovnoměrnosti = 1,5

Maximální hodinová spotřeba vody = 46 l/hod (0,046 m3/h)

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,1

Celková roční spotřeba vody = 128 m3/rok

Z revizní šachty bude kanalizační přípojka DN150 napojena na kanalizační stoku DN300.
Délka přípojky 8m

Vodovod

Průměrná denní spotřeba vody = 350 l/den (0,350 m3/den)

Maximální denní spotřeba vody = 525 l/den (0,525 m³/den)

Koeficient denní nerovnoměrnosti = 1,5

Maximální hodinová spotřeba vody = 46 l/hod (0,046 m³/h)

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,1

Celková roční spotřeba vody = 128 m³/rok

Přípojka bude napojena pomocí navrtávacího pasu. V místě napojení bude za navrtávacím pasem osazena uzavírací armatura se zemní soupravou. Délka vodovodní přípojky je 8m.

Přípojka NN (informativně, řeší samostatně PREDi)

Podzemní přípojka NN do plastového pilířku (zakomponování a případná změna bude řešena v navazujícím projektu výstavby objektů zázemí parku). Hodnota jističe 3x32A.

B.4 Dopravní řešení

Je navrženo celkem 17 parkovacích stání pro návštěvníky, z toho jedno bezbariérové. Území se dle Pražských stavebních předpisů § 32 odst. 2) nachází v zóně 08, tedy s přepočtem návštěvnických stání 100%.

Dle ČSN 73 6110 je požadavek na funkci parku zajistit 1 stání na každých 10 000 m². Navrhovaný park má plochu přibližně 5 700 m². Požadavek je tedy na jedno stání. Požadavek je beze zbytku splněn.

Konkrétní řešení poježděných a pochozích zpevněných ploch viz SO 101 Komunikace a zpevněné plochy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Dochází k částečnému odtěžení výsypek, lokálnímu srovnání terénních nerovností, dosypání ornice a k uceleným vegetačním úpravám (kácení, výsadba), viz SO 701 Vegetační úpravy.

V řešeném území je navrženo stromové patro z listnatých dřevin, které budou navazovat na stávající stromy v parku. Keřové patro je použito pro pohledové odclonění od okolní zástavby a přilehlého pole. Keře jsou použity i v centru parku na zpevnění svahu. Hlavní vstup do parku a jednotlivé stavební prvky jsou lemovány trvalko-travniným patrem.

Stavba bude probíhat v poddolovaném území. Je bezpodmínečně nutné respektovat závěry a doporučení dokumentu **Podrobný inženýrskogeologický průzkum Pozemek p.č. 1384/1 Praha 14 – Nad Hutěmi (prosinec 2016 Mgr. Jeroným Lešner)**. Který stanovuje podmínky a nutnou předrealizační přípravu a také podmínky z části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, které stanovuje podmínky především v oblasti kolem dětského hřiště. **Pro stanovení vhodného a bezpečného způsobu realizace je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci, která bude respektovat výše zmíněné dokumenty (především stanoví způsob práce na staveništi, vhodnou techniku, předrealizační dílčí statická posouzení atd.).**

V rámci D.1.2 Statické řešení bod 8. jsou stanoveny stroje pro realizaci a podepření stropu pro zamezení poškození konstrukcí. Tyto podmínky musí být zapracovány do prováděcí dokumentace a respektovány při realizaci.

Dále je nutné zpracovat provozní řád parku, který stanoví podmínky využití s případným omezením počtu osob a s případným vyloučením organizovaných shromáždění na určitých plochách. Po dokončení stavby se důrazně doporučuje pokračovat s průběžným monitorováním stability podzemních prostor.

b) Biotechnická opatření

Opatření na záchranu stávajících stromů

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním.

V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Charakteristika a zařídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení stavenišť

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Projekt bude mít krajinnotvorný vliv na území. Na ploše nebyl zjištěn výskyt památných stromů a vzhledem ke stávajícímu charakteru plochy se nepředpokládá výskyt chráněných rostlin. Významnými aspekty tohoto projektu z hlediska životního prostředí jsou zachování a obnova přírodního bohatství, kulturního rázu a ekologické stability krajiny. Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při

stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Na pozemku v podzemních důlních prostorách je evidován biotop netopýrů. V rámci předchozích sanačních prací pozemku a podzemí a zajištění stability, byly realizovány průletové a větrací komínky na předmětném území. Tyto komínky budou respektovány, při stavbě dojde k vymezení ochranného prostoru kolem nich a budou plněny požadavky České asociace pro ochranu netopýrů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměrem dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita či Ptačí oblast).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Způsob zohlednění podmínek všech závazných stanovisek viz Příloha č. 1

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměr se z hlediska vlivů na životní prostředí nedotýká a ani nevytváří ochranná či bezpečnostní pásma a netýkají se ho podmínky ochrany či rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter stavby nevyžaduje návrh řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zajištění potřebných médií a hmot bude probíhat postupně během výstavby dle potřeby. Silnoproud i voda budou zajištěny pomocí nově zbudovaných přípojek vodovodu a nízkého napětí. Zařízení staveniště

b) Odvodnění staveniště

V průběhu stavby bude bezpodmínečně dbáno na důslednou ochranu povrchu proti zatékání srážkových vod do podzemí. Nesmí docházet ke koncentraci do lokálních vsaků, odhalené pláně musí být zakryty a srážková voda uměle odváděna mimo území (např. schraňováním a odvážením, případně do uličních vpustí po souhlasu správce sítě)

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní síť napojeno skrze staveništní vjezd v místě budoucích parkovacích stání. Zásobování vodou a elektřinou bude zajištěno novými přípojkami s dočasně osazeným staveništním elektroměrem a vodoměrem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat ve vazbě na zastavěné území, je žádoucí věnovat zvýšenou pozornost zhodnocení potenciálních negativních dopadů na životní prostředí (v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou respektovat pracovní dobu schválenou příslušnými orgány. Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost, na provoz blízkých objektů byl co nejmenší.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod). Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno neprůhlednými plotovými dílci o výšce 2,5m a při nepříznivých povětrnostních podmínkách kropeno tak, aby nedocházelo ke zvyšování prašnosti. Součástí návrhu je částečné odtěžení výsypek a kácení nevhodných dřevin, viz SO 701 Vegetační úpravy.

Stavba bude probíhat v poddolovaném území. Je bezpodmínečně nutné respektovat závěry a doporučení dokumentu **Podrobný inženýrskogeologický průzkum Pozemek p.č. 1384/1 Praha 14 – Nad Hutěmi (prosinec 2016 Mgr. Jeroným Lešner)**. Který stanovuje podmínky a nutnou předrealizační přípravu a také podmínky z části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, které stanovuje podmínky především v oblasti kolem dětského hřiště. **Pro stanovení vhodného a bezpečného způsobu realizace je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci, která bude respektovat výše zmíněné dokumenty (především stanoví způsob práce na staveništi, vhodnou techniku, předrealizační dílčí statická posouzení atd.).**

V rámci D.1.2 Statické řešení bod 8. jsou stanoveny stroje pro realizaci a podepření stropu pro zamezení poškození konstrukcí. Tyto podmínky musí být zpracovány do prováděcí dokumentace a respektovány při realizaci.

Dále je nutné zpracovat provozní řád parku, který stanoví podmínky využití s případným omezením počtu osob a s případným vyloučením organizovaných shromáždění na určitých plochách. Po dokončení stavby se důrazně doporučuje pokračovat s průběžným monitorováním stability podzemních prostor.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyvolá požadavek na bezbariérové obchozí trasy. Na přilehlých stranách ulic ke staveništi nejsou chodníky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu zemních a bouracích prací a při kácení musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č.541/2020, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle kategorizace odpadů. Nelze-li odpady využít, poté zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během činnosti budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím dokončením. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Částečné odtěžení výsypek klade požadavek na deponii zeminy, nejlépe do recyklačního centra pro další využití. Dočasná drobná deponie zeminy bude probíhat v rámci pozemku na bezpečných nepoddolovaných částech, dle potřeby a aktuální situace na stavbě. Dochází i k požadavku na přísun zeminy vhodné pro lokální zásypy – vyrovnání terénních nerovností.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat ve vazbě na zastavěné území a chráněnou oblast, je žádoucí věnovat zvýšenou pozornost zhodnocení potenciálních negativních dopadů na životní prostředí (v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou respektovat pracovní dobu schválenou příslušnými orgány. Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost, na provoz blízkých objektů byl co nejmenší.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod). Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení na veřejné komunikace.

Při stavbě budou odpovídajícím způsobem chráněny zachovávané dřeviny, vletové komínky do podzemí pro netopýry a také zakrytovaný vstup do podzemí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále pak:

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dalšími navazujícími předpisy.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací a stavební práce.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení a podzemních prostor. Jejich poloha musí být jejich správcí předem vytyčena a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů (případně s omezením) a za dodržení dalších podmínek správce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními zpracovanými v dalším stupni projektové dokumentace nebo přímo dodavatelem dle aktuální situace.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavba nebude mít vliv na okolní stavby v souvislosti s bezbariérovým užíváním.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Případné dopravně inženýrské opatření a jeho řádné projednání a odsouhlasení zajistí zhotovitel díla před započatím stavebních prací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba bude probíhat v poddolovaném území. Je bezpodmínečně nutné respektovat závěry a doporučení dokumentu **Podrobný inženýrskogeologický průzkum Pozemek p.č. 1384/1 Praha 14 – Nad Hutěmi (prosinec 2016 Mgr. Jeroným Lešner)**, který stanovuje podmínky prací na povrchu a nutnou předrealizační přípravu a také podmínky z části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, které stanovuje podmínky především v oblasti kolem dětského hřiště. **Pro stanovení vhodného a bezpečného způsobu realizace je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci pro postup, která bude respektovat výše zmíněné dokumenty (především stanoví způsob práce na staveništi, vhodnou techniku, předrealizační dílčí statická posouzení atd.).**

V rámci D.1.2 Statické řešení bod 8. jsou stanoveny stroje pro realizaci a podepření stropu pro zamezení poškození konstrukcí. Tyto podmínky musí být zpracovány do prováděcí dokumentace a respektovány při realizaci.

V průběhu stavby bude v podzemních prostorech probíhat kontinuální měření stavu kleneb a pilířů a jakékoliv změny musí být vyhodnoceny geotechnikem. Zařízení staveniště, sklad materiálu a techniky je nutno uvažovat mimo území rajónů, tedy podél ulice Nad Černým mostem na východní hraně území v ploše budoucích parkovacích stání. V ploše pozemku nelze dočasně deponovat zeminu. **Předpokládá se velmi omezená možnost použití těžké mechanizace a v některých rajónech je potřebné uvažovat pouze s ruční mechanizací.**

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce nebudou etapizovány. Termín předpokládaného dokončení stavebních prací je do dubna 2026.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nakládání s dešťovými vodami je beze změny. Dochází k plošnému přirozenému vsaku na terénu v místě dopadu. Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy s propustným podložím (drenážní dlažby a mlaty) s částečným odtokem do okolní zeleně vlivem spádování povrchu. Nedochází ke shromažďování vod či koncentrovanému zasakování.

PŘÍLOHA 1 – ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městská část Praha 14, Úřad městské části, Odbor dopravy

Č.j. UMCP14/24/27800/OD/KORL

Podmínky se týkají provádění stavby

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Č.j. MO 366929/2024-1322

Bez podmínek

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor územního rozvoje

Č.j. MHMP 921829/2024

Bez podmínek

Úřad městské části Praha 14, Odbor životního prostředí

Č.j. UMCP14/24/26829/OŽP/Vích

Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu 59 ks listnatých dřevin.....podmínka bude splněna při realizaci.